

## Gasto en vivienda

## ALQUILAR SUPONE MÁS DEL 30% DEL SUELDO

E.P. / MADRID

Los inquilinos en España dedican entre un 30% y un 40% de sus ingresos a pagar el alquiler de una vivienda, según se desprende del 'VII Perfil del Inquilino en España', realizado por Alquiler Seguro.

En concreto, casi el 35% de los encuestados afirma dedicar este

porcentaje al pago del arrendamiento, mientras que un 29% dedica casi la mitad de su sueldo y un 19,6% entre un 20% y un 30% de sus ingresos.

En general, el perfil del inquilino suele ser el de un hombre de unos treinta años, con nacionalidad española, soltero, con contrato indefinido y con un sueldo medio

de unos 1.100 euros al mes. Sin embargo, en casi un 40% de los casos, el número de inquilinos por contrato es de dos. Tan solo en un 20,6% de los casos el número es uno.

Además, si se tienen en cuenta los datos laborales y financieros, pese a que de forma mayoritaria los inquilinos tienen contrato in-

definido, un 20,8% de los encuestados es autónomo y un 16,1% tiene un contrato de circunstancia de producción.

Por su parte, los hábitos y comportamientos demuestran que los interesados solo necesitan doce días para encontrar piso y que en su mayoría suelen realizar la búsqueda por internet con un dispositivo

móvil. De media, según el informe, los interesados en arrendar una propiedad suelen visitar 3 viviendas y suelen dedicar casi dos horas semanales a visitarlas.

A la hora de alquilar un inmueble, la cercanía al trabajo es un valor añadido, mientras que el número de dormitorios es el principal motivo de renuncia.

## NUEVOS MODELOS CONSTRUCTIVOS

## Norteña, especialización en cubiertas ajardinadas

Esta empresa está llevando a cabo la divulgación técnica de esta opción ecológica innovadora

DB / BURGOS

En un mundo en el que cada vez se piensa más en el futuro de nuestro planeta y en la necesidad de reducir la contaminación de la atmósfera, el sector de la construcción no podía permanecer ajeno a esta nueva mentalidad.

De ahí que en los últimos tiempos se estén desarrollando nuevas soluciones comprometidas con el medio ambiente como las cubiertas ajardinadas. Un ámbito en el que la empresa burgalesa Norteña se ha ido especializando para ofrecer a sus clientes las últimas novedades del mercado.

Con todo el bagaje que les aporta su experiencia en la impermeabilización de cubiertas, las propuestas de Norteña hacen posible rentabilizar el espacio existente en la zona superior de un edificio para tener allí un manto vegetal que puede ser aprovechable o meramente decorativo.

Hablamos de un proceso en el que se garantiza la estanqueidad del conjunto, que contribuye a prolongar la vida útil de la cubierta y que no implica un encarecimiento significativo de la obra.

Prueba del carácter puntero que

Norteña está alcanzando en este segmento es que durante los meses de febrero y marzo ha impartido diferentes jornadas de formación técnica en las nueve provincias de Castilla y León, además de en La Rioja y País Vasco.

Unas jornadas dirigidas a profesionales de la construcción realizadas en colaboración con la multi-

**IMPARTE CURSOS JUNTO CON SIKA SOBRE ESTAS CUBIERTAS EN TRES REGIONES**

nacional Sika -con la que Norteña lleva una década colaborando en diferentes seminarios formativos y Zinco. En ellas, y de una manera muy práctica, se han puesto de manifiesto las posibilidades de las cubiertas ajardinadas.

**VENTAJAS ECONÓMICAS Y ECOLÓGICAS.** Varias son las ventajas que brinda la instalación de cubiertas ajardinadas en un edifi-



Una de las cubiertas ajardinadas desarrolladas por Norteña. / DB

cio. Algunas son económicas, como la mejor conservación de la impermeabilización de la cubierta al estar protegido por la capa vegetal o la mejora de la eficiencia energética del inmueble por el efecto re-

gulador de la temperatura que tiene la capa vegetal.

Pero junto a ellas, no hay que olvidar las bondades ecológicas, ya que estos conjuntos reducen las emisiones de CO<sub>2</sub> y permiten crear

entornos más amables. Por último, también es necesario señalar los beneficios que desde el punto de vista de la imagen social reporta el haber apostado por una solución ecológica en un inmueble.



**www.nortena.es**  
**Tel: 902 400 108**  
**info@nortena.es**

**PREMIO OGECON 2014**  
Concedido por FAE y UBU

**PREMIO FAE INNOVACIÓN 2017**

**1º PREMIO**  
"Obra del Año Sika 2015"  
Impermeabilización en factoría Ronal de Teruel



