

COMO INTERPRETAR UN PRESUPUESTO DE NORTEÑA:



norteña
Aplicaciones técnicas
Impermeabilizaciones

Facturación: **COMUNIDAD DE PROPIETARIOS**
Impermeabilización de Terrazas
Avda. Castilla nº234
09400 Ciudad
Tel: 947 999 999
Fax: 947 999 888
Att: **Persona de Contacto**
Mail: cliente@prueba.com

Prep. Nº: 628/14

Fecha: 24 de junio de 2014

Resumen de la Propuesta:

SISTEMA:
El sistema de impermeabilización que se propone es **INVERTIDA BC** compuesto por una lámina sintética Sika-Sarnafil de poliolefina FPO, que por encima tiene un aislante térmico y protección de solera + baldosa.

- Es la única lámina impermeabilizante del mercado que se puede instalar en condiciones extremas hasta una temperatura de -20°C.
- Material impermeabilizante de última generación totalmente ecológico y reciclable.
- Tiene una larga vida útil (mas de 40 años) por la resistencia mecánica y estabilidad dimensional.
- La baldosa cerámica de porcelánico extrusionado evita el desconchamiento de las mismas por acción del hielo y cambios de temperatura.
- La adhesión de las baldosas con cemento cola flexible evita el levantamiento de las baldosas y la junta de 5 mm absorbe las dilataciones.

(Ver características técnicas de los materiales en Anexo 3)

Invertida BC

- Baldosa cerámica
- Capa de compresión
- Poliestireno extruido
- Geotextil de protección
- Lámina impermeabilizante
- Geotextil de 300 gr/m²
- Soporte

La duración aproximada de las obras es de **entre 2 y 3 semanas**
Una vez empezada se hará de forma continuada salvo la climatología lo impida.

Tel. 902 400 108
www.nortena.es - E-mail: info@nortena.es

Pag. 1 de 7

Datos completos del cliente

Argumentos por los que Norteña recomienda un determinado sistema de impermeabilización.

Infografía con todas las capas de la impermeabilización propuesta.

* Maqueta Real

Duración de la obra.

* Disponemos de maquetas para llevar a las reuniones de las Comunidades de Propietarios. Así los propietarios pueden ver y tocar el material real con el que se va a ejecutar su obra.

COMO INTERPRETAR UN PRESUPUESTO DE NORTEÑA:



GARANTIAS

GARANTIAS y POSTVENTA:

- Antes de cubrir la impermeabilización se hace una prueba de agua para certificar la estanqueidad de la capa impermeable y comprobar que está en perfecto estado poder llevar a cabo las garantías pertinentes.
- Una vez terminada la obra, recibida la aceptación del IPA (Informe de Prueba de Agua) y pagado el 100% de la misma se extenderá un certificado de garantía por la empresa instaladora NORTEÑA y por la multinacional fabricante de la lámina impermeable SIKA.
- La garantía es de 10 años para la lámina presupuestada de forma inicial con espesor 1,2mm tipo Sika-Sarnafil TG 66-12.
- Para certificar una garantía de 15 años habría que instalar una lámina con espesor 1,5 mm tipo Sika-Sarnafil TG 66-15, con sobrecoste de: 2,43 €/m2 (Sobrecoste total: 680,40 €)
- Para certificar una garantía de 20 años habría que instalar una lámina con espesor 1,8 mm, tipo Sika-Sarnafil TG 66-18, con sobrecoste aprox. 5,01 €/m2 (Sobrecoste total: 1.402,80 €)
- Garantía de 1 año en la reposición de baldosas o rodapiés que se puedan despegar. Las baldosas o rodapiés que se puedan despegar pasado mas de un año desde su colocación se entenderá que no es por una mala colocación del mismo.
- Durante la ejecución de los trabajos se enviará una "INFORMACIÓN DIARIA DE OBRA" todos los días a partir de las 19:00 h por correo electrónico a Propiedad, Técnicos, Dirección de Obra e Intermediarios.
- Una vez terminados los trabajos la estancia tendrá la MATRICULA DE OBRA con Código QR para poder acceder a toda la información de la misma leyendo el Código con un Smartphone o Tablet.
- Visita anual durante el periodo de garantía a la obra para certificar que todo está en perfecto estado y emisión de informe técnico anual que se entregará a la Propiedad, Arquitecto y/o Aparejador y al Administrador de Fincas.
- Norteña dispone de una póliza de seguro con cobertura Post Trabajos, si ocurriera cualquier fallo por ejecución dentro del periodo de garantía, el seguro se haría cargo de posibles daños a terceros.

Logos: GOLDEN, Sarnafil, CONFIANZA EN LINEA, Mailcertificado, ZURICH

NORTEÑA, empresa certificada por Sika-Sarnafil para la instalación de sistemas Golden Package.

NORTEÑA esta certificada por Confianza On-Line. NORTEÑA esta certificada con el sello GOLDEN PACKAGE como aplicadores Sika

Tel. 902 400 108
www.nortena.es - E-mail: info@nortena.es

24/1/17 Pag. 2 de 9

Siempre hacemos prueba de agua.

Terminada y pagada la obra se extiende certificado de garantía avalado por Sika (Multinacional fabricante de la lámina con mas de 100 años en el sector)

Dependiendo del espesor de la lámina impermeable las garantías oscilan entre 10, 15 y 20 años.

Información diaria de obra.

Matricula de obra para acceder a la información de forma inmediata.

Quality Service: Visitamos todos los años la cubierta y hacemos informe técnico.

Póliza de Seguro con cobertura Post-Trabajos. **ZURICH**

Sello GOLDEN PACKAGE como aplicadores Sika

Sello CONFIANZA On-Line

Todos los documentos se envían por Mail Certificado con poder Notarial y Validez Legal.

COMO INTERPRETAR UN PRESUPUESTO DE NORTEÑA:



Presupuesto por unidades de obra:

Informe Técnico Previo

- Visita de un técnico de Norteña a la zona donde se ejecutarán los trabajos y visita a cada local o vivienda que se encuentre debajo de la zona a impermeabilizar para observar los daños existentes antes de ejecutar la obra.
- Realización de informe técnico, que será entregado a la propiedad donde se describirán los daños existentes antes de comenzar la obra.

Coste de la partida: 142,38 €

Demolición y Desescombro

- Levantamiento de pavimento existente.
- Levantamiento de peñaños.
- Retirada de zócalos.

Coste de la partida: 17,37 €/m2

Contenedores y Descargas

- Todos los escombros se verterán en contenedores y se transportará a vertederos.
- Se calcula que se harán: 5 ud de contenedor.

Coste de la partida: 177,98 €/ud de contenedor

Preparación de soporte y cajeadado de petos

- Preparación de soporte y parchado de las superficies a tratar.
- Cajeadado de petos perimetrales para apoyar la impermeabilización por detrás de la obra de protección.

Coste de la partida: 2,07 €/m2

Sustitución de sumideros

- Eliminación de los antiguos sumideros.
- Colocación de nuevos sumideros de PVC para garantizar una buena evacuación del agua.

Coste de la partida: 49,04 €/ud

628/14 Pag. 3 de 7

Tel. 902 400 198
www.norteña.es - E-mail: info@norteña.es

Informe Técnico Previo

Un aparejador valorará los daños de forma previa a la obra y se entregará un informe.

Presupuesto desglosado por unidades de obra. (Aunque sean partidas muy pequeñas)

Coste de Baldosa

Suministro de baldosa cerámica, STN DETROIT GRIS (otros colores consultar precio) de porcelánico extrusionado, sin adición de agua para evitar que el hielo dañe a la baldosa.

- Cumple las normativas:
 - UNE -EN-ISO 10545-3 / Absorción de agua / <3%
 - UNE -EN-ISO 10545-4 / Carga de Rotura / >1300 N
 - UNE -EN-ISO 10545-4 / Resistencia Flexión / >30 MPa
 - UNE -EN-ISO 10545-7 / Resistencia a la abrasión / PEI IV
 - UNE -EN-ISO 10545-11 / Resistencia al chorro / Cumple
 - UNE -EN-ISO 10545-12 / Resistencia a la Helada / Germinizado
 - UNE -EN-ISO 10545-13 / Resistencia a los golpes / GA - GLA - GHA
 - UNE -EN-ISO 10545-14 / Resistencia a las manchas / Clase 5
 - UNE -ENV 12533-2003 / Resistencia al deslizamiento C.T.E. / Clase 3
 - EN-101 / Duraza la Rayado / 8,0 (Valor mínimo exigido: 3,0)

Coste de la baldosa: 18,93 €/m2

Colocación y lechado de baldosas

- Colocación de Baldosa Gresita Enagres Natural sobre solero de mortero con cemento cola flexible C2 tipo Mapei Adesilex F9 aplicado con llana dentada.
- Las juntas serán de 5 mm y se pondrá perfiere flexible en la Unión con el rodapié.
- Posterior lechado de las mismas con lechada Mapei Ultracolor Plus.

Coste de la partida: 23,85 €/m2

Pintado de Petos y Paredes

- Raspado de la actual pintura existente en petos y paredes por medios mecánicos.
- Tapado de ventanas y otros elementos para evitar que se manchen en el proceso de pintado.
- Pintado de los petos perimetrales y paredes con Pintura de Exteriores en color blanco.
- Para otras opciones de color consultar presupuesto.

Coste de la partida: 8,76 €/m2

Fdo. **CONFORME:**
FIRMA Y SELLO

D.N.I. del firmante:

NOTA:
EL CONFORME DE ESTE PRESUPUESTO IMPLICA EL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES GENERALES DE CONTRATACIÓN.

Jorge Bermejo Méndez
NORTEÑA de Aplicaciones y Obras S.L.

628/14 Pag. 5 de 7

Tel. 902 400 198
www.norteña.es - E-mail: info@norteña.es

Si el presupuesto lleva partida de Baldosa Ceramica, adjuntamos todos los ensayos, normativas y certificados que tiene la baldosa a utilizar de Porcelanico Extrusionado.

COMO INTERPRETAR UN PRESUPUESTO DE NORTEÑA:



Resumen de partidas y coste total:

Informe Técnico Previo	145,00 €	1 ud	145,09 €
Demolición y Desescombro	4,48 €/m ²	280,00 m ²	1.253,89 €
Contenedores y Descargas	182,75 €/ud de	10,00 ud	1.827,54 €
Preparación soporte y cajado de petos	0,28 €/m ²	280,00 m ²	77,24 €
Instalación de sumideros	30,20 €/ud	6,00 ud	235,19 €
Geotextil de protección inferior	1,27 €/m ²	280,00 m ²	355,91 €
Impermeabilización cubierta con lámina	13,58 €/m ²	280,00 m ²	3.802,24 €
Geotextil de protección superior	1,27 €/m ²	280,00 m ²	355,91 €
Colocación de Aslamiento XPS	4,57 €/m ²	250,00 m ²	1.142,50 €
Ejecución de solera	8,27 €/m ²	250,00 m ²	2.067,97 €
Coste de Baldosa	16,48 €/m ²	280,00 m ²	4.615,36 €
Colocación y lechado de baldosas	6,74 €/m ²	280,00 m ²	1.887,37 €
Pintado de Petos y Paredes	€/DIVO: €/m ²	0,00 m ²	0,00 €
Prueba de Agua	184,24 €/ud	1,00 ud	184,24 €
Matrícula de Obra	21,10 €/ud	1,00 ud	21,10 €
SUMA TOTAL DE PARTIDAS:	64,18 €/m²		17.970,15 €
<small>Móstralo todo o solo algunos</small>			
OPCIÓN LÁMINA 1,5mm GARANTIA PREMIUM 15 AÑOS			18.650,55 €
OPCIÓN LÁMINA 1,8mm GARANTIA PREMIUM 20 AÑOS			19.372,95 €

En este presupuesto no está incluido el I.V.A. del 21%
 Este presupuesto no es cerrado, se facturará la superficie o unidades realmente ejecutadas.
 Este es un presupuesto orientativo, una vez haya un primer acuerdo, se harán los mediciones oportunas para calcular el coste exacto del m² de obra.
 NOTA: No están incluido en el presupuesto los medios de elevación, serán por cuenta del cliente.

Fdo. **CONFORME Y ACEPTO:**
 FIRMA Y SELLO

Jorge Barreiro Meléndez
 NORTEÑA de Aplicaciones y Obras S.L.
 Cubierta sobre garajes Burgos 24/17 Pag. 7 de 9

Tel. 902 400 108
 www.norteña.es - E-mail: info@norteña.es

Resumen de todos los costes descritos en el desglose con la medición de cada partida.

Coste total por m2

Coste total de los trabajos.

Coste los trabajos con opciones de garantía premium de 15 y 20 años de garantía.

Tipo de IVA a aplicar en factura.

Zona de Firma y Sello al aceptar la obra

Información y Opciones de Presupuesto

IMPUESTOS:
 Los precios detallados no tienen incluido el % de IVA correspondiente.
 A la hora de este presupuesto tiene que quedar claro el tipo de IVA que se va a aplicar en los trabajos. (Marcar la casilla correspondiente)

21% tipo de IVA habitual
 19% tipo de IVA reducido para Comunidades de Propietario y otras opciones inmobiliarias
 0% tipo de IVA exento para supuestos de inversión de sujeción. Artículo 90.1º de la Ley 39/2006, de 14 de mayo, de 2006.
 Deberá presentar documento que acredite dicha exención.

FORMA DE PAGO:
 La forma de pago será la siguiente:
 - 50 % a la firma del contrato.
 - 50 % a la finalización de los trabajos con cheque o transferencia al momento de la obra.
 Toda transacción comercial se rige bajo la Ley 19/2013 de medidas de lucha contra la morosidad.
 Para aprobar la forma de pago, el cliente tiene que tener suficiente riesgo de clasificación de Crédito y Cobranza.

SEGURO DE CRÉDITO:
 Todas las operaciones están aseguradas ante riesgo en CERSA con nº de póliza 9.003.80034

GESTIÓN ADMINISTRATIVA:
 Este presupuesto no incluye ningún tipo de permisos, licencias ni direcciones facultativas que la propiedad tendrá que cumplir de acuerdo con la legislación vigente en la realización de la obra presupuestada.
 En caso de que desee que Norteña se encargue de gestionar los permisos y pagos de todos de la obra como por sí, la licencia de obra, la gestión para de ejecución de la obra pública o obras de saneamiento, entre otros, marque la siguiente casilla asegurando su coste.
 Acceso 48.000 € de coste de Gestión.
 En este caso no está incluido el coste de la obra, sino la gestión de la misma.
 Tampoco incluye los precios adicionales de los mismos, que deberán ser pagados por el Cliente como obligado urbanístico.

PERSONA DE CONTACTO:
 La propiedad tendrá un único interlocutor con NORTEÑA, referir todos en nuestro nombre:

Nombre: _____ Tel. móvil: _____ DNI: _____

OTROS:
 Los trabajos contratados se realizarán dentro de los horarios y jornadas que se establezcan.
 El presupuesto que aquí se indica cuenta e espera de verificación toda que se puede analizar el aspecto sobre el cual se actúa.
 En caso de surgir alguna duda no especificada en el presupuesto, se presentará escrito y se especificará antes de la aceptación del cliente.

Fdo. **CONFORME:**
 FIRMA Y SELLO

Jorge Barreiro Meléndez
 NORTEÑA de Aplicaciones y Obras S.L.
 629/14 Pag. 7 de 7

Tel. 902 400 108
 www.norteña.es - E-mail: info@norteña.es

Información y Opciones del Presupuesto

Tipo de IVA

Forma de Pago

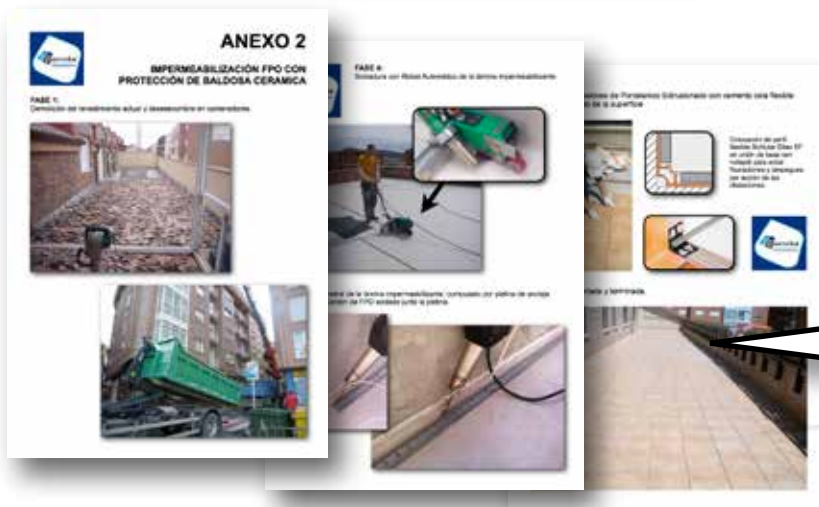
Gestión de Licencia de Obra

Persona interlocutora de la obra

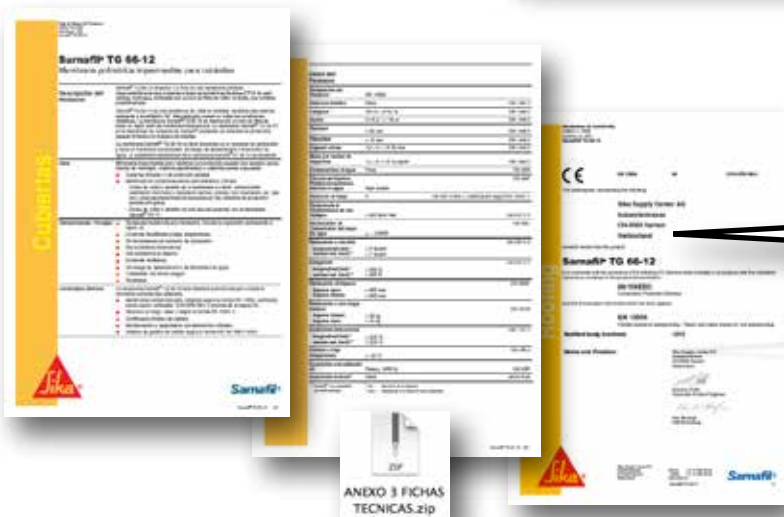
COMO INTERPRETAR UN PRESUPUESTO DE NORTEÑA:



ANEXO 1
Situación aérea y mediciones



ANEXO 2
Proceso gráfico de la obra



ANEXO 3
Fichas Técnicas y Certificados CE de los productos ofertados

ANEXO 4
Comparativa de cumplimiento de normativas de las laminas impermeabilizantes que hay en el mercado

ANEXO 4
COMPARATIVA TÉCNICA DE LÁMINAS IMPERMEABILIZANTES DE PROTECCIÓN PESADA

Normativa	Normativa	Normativa	Normativa	Normativa	Normativa
EN 12543-1	EN 12543-2	EN 12543-3	EN 12543-4	EN 12543-5	EN 12543-6
EN 12543-7	EN 12543-8	EN 12543-9	EN 12543-10	EN 12543-11	EN 12543-12
EN 12543-13	EN 12543-14	EN 12543-15	EN 12543-16	EN 12543-17	EN 12543-18
EN 12543-19	EN 12543-20	EN 12543-21	EN 12543-22	EN 12543-23	EN 12543-24
EN 12543-25	EN 12543-26	EN 12543-27	EN 12543-28	EN 12543-29	EN 12543-30
EN 12543-31	EN 12543-32	EN 12543-33	EN 12543-34	EN 12543-35	EN 12543-36
EN 12543-37	EN 12543-38	EN 12543-39	EN 12543-40	EN 12543-41	EN 12543-42
EN 12543-43	EN 12543-44	EN 12543-45	EN 12543-46	EN 12543-47	EN 12543-48
EN 12543-49	EN 12543-50	EN 12543-51	EN 12543-52	EN 12543-53	EN 12543-54
EN 12543-55	EN 12543-56	EN 12543-57	EN 12543-58	EN 12543-59	EN 12543-60
EN 12543-61	EN 12543-62	EN 12543-63	EN 12543-64	EN 12543-65	EN 12543-66
EN 12543-67	EN 12543-68	EN 12543-69	EN 12543-70	EN 12543-71	EN 12543-72
EN 12543-73	EN 12543-74	EN 12543-75	EN 12543-76	EN 12543-77	EN 12543-78
EN 12543-79	EN 12543-80	EN 12543-81	EN 12543-82	EN 12543-83	EN 12543-84
EN 12543-85	EN 12543-86	EN 12543-87	EN 12543-88	EN 12543-89	EN 12543-90
EN 12543-91	EN 12543-92	EN 12543-93	EN 12543-94	EN 12543-95	EN 12543-96
EN 12543-97	EN 12543-98	EN 12543-99	EN 12543-100	EN 12543-101	EN 12543-102
EN 12543-103	EN 12543-104	EN 12543-105	EN 12543-106	EN 12543-107	EN 12543-108
EN 12543-109	EN 12543-110	EN 12543-111	EN 12543-112	EN 12543-113	EN 12543-114
EN 12543-115	EN 12543-116	EN 12543-117	EN 12543-118	EN 12543-119	EN 12543-120
EN 12543-121	EN 12543-122	EN 12543-123	EN 12543-124	EN 12543-125	EN 12543-126
EN 12543-127	EN 12543-128	EN 12543-129	EN 12543-130	EN 12543-131	EN 12543-132
EN 12543-133	EN 12543-134	EN 12543-135	EN 12543-136	EN 12543-137	EN 12543-138
EN 12543-139	EN 12543-140	EN 12543-141	EN 12543-142	EN 12543-143	EN 12543-144
EN 12543-145	EN 12543-146	EN 12543-147	EN 12543-148	EN 12543-149	EN 12543-150
EN 12543-151	EN 12543-152	EN 12543-153	EN 12543-154	EN 12543-155	EN 12543-156
EN 12543-157	EN 12543-158	EN 12543-159	EN 12543-160	EN 12543-161	EN 12543-162
EN 12543-163	EN 12543-164	EN 12543-165	EN 12543-166	EN 12543-167	EN 12543-168
EN 12543-169	EN 12543-170	EN 12543-171	EN 12543-172	EN 12543-173	EN 12543-174
EN 12543-175	EN 12543-176	EN 12543-177	EN 12543-178	EN 12543-179	EN 12543-180
EN 12543-181	EN 12543-182	EN 12543-183	EN 12543-184	EN 12543-185	EN 12543-186
EN 12543-187	EN 12543-188	EN 12543-189	EN 12543-190	EN 12543-191	EN 12543-192
EN 12543-193	EN 12543-194	EN 12543-195	EN 12543-196	EN 12543-197	EN 12543-198
EN 12543-199	EN 12543-200	EN 12543-201	EN 12543-202	EN 12543-203	EN 12543-204
EN 12543-205	EN 12543-206	EN 12543-207	EN 12543-208	EN 12543-209	EN 12543-210
EN 12543-211	EN 12543-212	EN 12543-213	EN 12543-214	EN 12543-215	EN 12543-216
EN 12543-217	EN 12543-218	EN 12543-219	EN 12543-220	EN 12543-221	EN 12543-222
EN 12543-223	EN 12543-224	EN 12543-225	EN 12543-226	EN 12543-227	EN 12543-228
EN 12543-229	EN 12543-230	EN 12543-231	EN 12543-232	EN 12543-233	EN 12543-234
EN 12543-235	EN 12543-236	EN 12543-237	EN 12543-238	EN 12543-239	EN 12543-240
EN 12543-241	EN 12543-242	EN 12543-243	EN 12543-244	EN 12543-245	EN 12543-246
EN 12543-247	EN 12543-248	EN 12543-249	EN 12543-250	EN 12543-251	EN 12543-252
EN 12543-253	EN 12543-254	EN 12543-255	EN 12543-256	EN 12543-257	EN 12543-258
EN 12543-259	EN 12543-260	EN 12543-261	EN 12543-262	EN 12543-263	EN 12543-264
EN 12543-265	EN 12543-266	EN 12543-267	EN 12543-268	EN 12543-269	EN 12543-270
EN 12543-271	EN 12543-272	EN 12543-273	EN 12543-274	EN 12543-275	EN 12543-276
EN 12543-277	EN 12543-278	EN 12543-279	EN 12543-280	EN 12543-281	EN 12543-282
EN 12543-283	EN 12543-284	EN 12543-285	EN 12543-286	EN 12543-287	EN 12543-288
EN 12543-289	EN 12543-290	EN 12543-291	EN 12543-292	EN 12543-293	EN 12543-294
EN 12543-295	EN 12543-296	EN 12543-297	EN 12543-298	EN 12543-299	EN 12543-300